AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

Roma, data del protocollo

IL DIRETTORE

VISTO il decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare:

- il combinato disposto degli articoli 110 e 112 che stabilisce i compiti attribuiti all'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;

- l'art. 47 il quale prevede che la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con delibera del Consiglio direttivo dell'Agenzia nazionale;

- l'art. 48, comma 3 lettera c) il quale prevede che i beni immobili sono trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione;

VISTA la sentenza n. 2690/2000 del 18.07.2000 depositata in data 14.05.2001 parzialmente riformata dalla sentenza n. 122/2003 del 21.03.2003 depositata in data 27.02.2003 resa nell'ambito del procedimento n. 620/01 R.G. dalla Corte di Appello di Lecce – Sezione Distaccata di Taranto e resa definitiva dalla sentenza n. 17139/10 del 14.12.2009 (depositata in data 05.05.2010) emessa dalla Suprema Corte di Cassazione – Sezione V^ Penale con la quale il Tribunale di Taranto – Sezione I^ Penale ha disposto la confisca dei beni già oggetto di sequestro preventivo - ex art. 321 c.p.p. (trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Roma – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 2 in data 03.12.1996 ai numeri R.G. 42218 e R.P. 24135) e segnatamente: *"immobili intestati alla società Centro Residenziale Le Terrazze S.r.l. (quote confiscate in misura totalitaria) siti in Monterotondo, via Gramsci, costituiti da n. 4 palazzine di cui 3 allo stato rustico, distinte ai numeri 1, 2, 3, 4, con annessi parcheggi scoperti in corso di costruzione su un'area estesa di mq 4550 (foglio 31. particella 1542, sub da 8 a 51 e da 54 a 101)"*, ritualmente trascritta presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Roma – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 2 in data 28.04.2001 ai numeri R.G. 15813 e R.P. 10772 ed integrata, nella parte riferita agli immobili, in data 05.03.2014 ai numeri R.G. 11308 e R.P. 6323;

VISTO il decreto del 14.06.2000 confermato dal decreto del 31.07.2001 della Corte di Appello di Roma - Sezione II^ Penale e reso definitivo dalla sentenza del 08.10.2002 della Suprema Corte di Cassazione - Sezione II^ Penale con il quale il Tribunale di Roma - Sezione IV^ Penale – Misure di Prevenzione ha disposto la confisca, in danno di Matilde CIARLANTE nata a Roma il 05.01.1953, *"dei beni mobili ed immobili, delle quote sociali, dei crediti e dei titoli di cui agli elenchi allegati (da pag. 20 a pag. 31) .... Centro Residenziale Le Terrazze S.r.l. ... quattro palazzine in corso di costruzione nel comune di Monterotondo (RM) via Gramsci n. 12 con parcheggi scoperti su area di mq 4.500 – dati catastali: foglio 31 particella 1542 subb da 8 a 51 e da 54 a 101"*, regolarmente trascritto, con riferimento agli immobili, presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Roma – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 2 in data 04.07.2000 ai numeri R.G. 27092 - R.P. 17655;

VISTO il sopra citato decreto del 14.06.2000 con il quale Tribunale di Roma – Sezione IV^ Penale – Misure di Prevenzione ha disposto *"che gli effetti del presente provvedimento di confisca, relativamente ai beni già sottoposti a sequestro preventivo da parte da parte del Tribunale di Taranto nell'ambito del procedimento n. 975/97 R.G., rimangono sospesi per tutta la durata dello stesso, ai sensi dell'art. 2 ter ultimo comma della legge n. 575/1965"*;

Viale Amendola is. 66 n. 2 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911 - 902 - Fax +39 0965 317908
Via Ezio n. 12/14 - 00192 Roma Tel. +39 06 68410001 –Fax +39 06 68410030
Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 6989611 –Fax +39 091 6989640
Via Moscova n. 47 – 20121 Milano Tel. +39-0265535505 - Fax +39 02 65535520
Via Concezio Muzii, 1 - Complesso di Castel Capuano - 80139 Napoli Tel. +39 – 081 4421901 - Fax +39 081 4421920 – 21
Indirizzo mail: agenzia.nazionale@anbsc.it Indirizzo PEC: agenzia.nazionale@pec.anbsc.it

VISTA la nota prot. n. 8476 del 17.04.2013 con la quale questa Agenzia nazionale ha invitato le amministrazioni in indirizzo cui i beni sono destinabili a formulare una manifestazione d'interesse all'utilizzo dei cespiti sopra indicati;

VISTA la nota prot. n. 30069 del 17.07.2014 e la successiva nota prot. n. 37136 del 18.09.2014 (acquisite al protocollo di questa Agenzia nazionale rispettivamente al n. 22963 del 17.07.2014 e 30395 del 06.10.2014) con le quali il comune di Monterotondo ha manifestato l'interesse all'acquisizione al proprio patrimonio di detti immobili per destinarli ad uso abitativo per fini sociali anche mediante accordi di *housing* sociale;

PRESO ATTO che nella riunione del 25.03.2015 il Consiglio direttivo dell'Agenzia nazionale ha deliberato all'unanimità di procedere all'assegnazione del bene immobile;

DECRETA

gli immobili siti nel comune di Monterotondo, sopra meglio descritti ed identificati al catasto fabbricati al foglio 31 particella 1542 sub 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, (abitazioni all'interno dell'edificio 4), sono trasferiti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile del Comune di Monterotondo per essere destinati alle finalità sociali indicate nelle premesse, che formano parte integrante del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 48, comma 3 lettera c) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni.

Eventuali oneri e i pesi iscritti o trascritti sui beni anteriormente alla confisca sono estinti di diritto ai sensi dell'art. 1, comma 197 del legge 24 dicembre 2012, n. 228 che ha compiutamente disciplinato la tutela dei terzi titolari di diritto di credito nel caso di confisca di prevenzione non soggetta alle norme del decreto legislativo n. 159/2011.

Il presente atto ha efficacia dalla data di notifica all'ente destinatario.

IL DIRETTORE
(Umberto Postiglione)